



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 1157**

9 Δεκεμβρίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΔΠΕ/12113 (1)

Χαρακτηρισμός διατηρητέου διωρόφου κτηρίου, που βρίσκεται στην εκτός οικισμού περιοχή του Δήμου Πολιχνίτου νήσου Λέσβου, φερόμενο ως ιδιοκτησία Ιωάννη Συκά και Παναγιώτας Ψάνη και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ ΚΑΙ ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α/1985) και ειδικότερα το άρθρο 4 (παρ. 2) αυτού, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (ΦΕΚ 140/Α/13.6.2000).

2. Το άρθρο 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα», που προστέθηκε στο Νόμο αυτό με το άρθρο 27 του Ν.2081/1992, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α, του αριθ. 1 του Ν. 2469/1997.

3. Το υπ'αριθ. 1/1986 Π.Δ. «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 1/Α/1986) και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3, εδ. ζ, περ. αα) και 5 αυτού, όπως συμπληρώθηκε με το 326/2000 Π.Δ. (ΦΕΚ 276/Α/13.6.2000) και ειδικότερα το άρθρο 2 αυτού.

4. Το αριθ. 110/2001 Π.Δ. «Οργανισμός Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 101/Δ/2001) και ειδικότερα στο άρθρο 5 αυτού.

5. Την υπ' αριθ. 8555/27.11.1990 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αιγαίου «Πράξεις και έγγραφα αρμοδιότητας του Υπ. Αιγαίου, που εξαιρούνται από τους περιορισμούς της διάταξης του άρθρου 81, παρ. 1 του Ν. 1892/1990» (ΦΕΚ741/Β/29.1.1990).

6. Την αριθ. ΔΔΟ/Φ. 101.22/2205/8.3.1999 (ΦΕΚ 209/Β/11.3.1999) Απόφαση Υπουργού Αιγαίου «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον Γενικό Γραμματέα, στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Αιγαίου και του δικαιώματος να υπογράφουν με «Εντολή Υπουργού».

7. Το φάκελο του θέματος, ο οποίος μας διαβιβάστηκε από το ΣΧΟΠ Νομού Λέσβου του Υπουργείου Αιγαίου με το υπ. αριθ. πρωτ. 285/ΦΣΧΟΠ/16.4.2003 έγγραφό του, που έλαβε αριθ. πρωτ. 6133/15.5.2003 του Υπουργείου Αιγαίου.

8. Την από 11.8.2004 αιτιολογική έκθεση του τμήματος των Διατηρητέων Κτηρίων της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος του Υπουργείου Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής, η οποία κοινοποιήθηκε στους ενδιαφερόμενους με το υπ' αριθ. πρωτ. ΔΠΕ/6133/2003/11.8.2004 έγγραφό μας.

9. Την παρέλευση της προθεσμίας, όπως ορίζεται από τις κείμενες διατάξεις (άρθρο 4, παρ. 2 του Ν. 1577/1985) όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν.2831/2000) χωρίς να περιέλθουν τυχόν, αντιρρήσεις από τους ενδιαφερόμενους στο Τμήμα Διατηρητέων Κτηρίων της Δ/νσης Περιβάλλοντος του Υπουργείου Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής.

10. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογι σμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται διατηρητέο το διώροφο κτήριο, που βρίσκεται στην εκτός οικισμού περιοχή του Δήμου Πολιχνίτου νήσου Λέσβου, φερόμενο ως ιδιοκτησία Ιωάννη Συκά και Παναγιώτας Ψάνη, όπως σημειώνεται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:100, που θε-

ωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος του Υπουργείου Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής, με την υπ' αριθ. ΔΠΕ/12113/29.11.2004 πράξη του και συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση, επειδή φέρει αξιόλογα μορφολογικά, αρχιτεκτονικά και διακοσμητικά στοιχεία παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.

2. Στο χαρακτηριζόμενο διατηρητέο διώροφο κτήριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και των εν γένει διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς στο εσωτερικό του χαρακτηριζόμενου διατηρητέου διωρόφου κτηρίου εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός του χαρακτήρας.

4. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο διατηρητέο διώροφο κτήριο. Επιτρέπονται μόνο επιγραφές μικρών διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων του κτηρίου.

5. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εσωτερικό και εξωτερικό του χαρακτηριζομένου διατηρητέου κτηρίου και στον περιβάλλοντα χώρο του καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η σύμφωνη γνώμη των Αρμοδίων Οργάνων του Υπουργείου Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής.

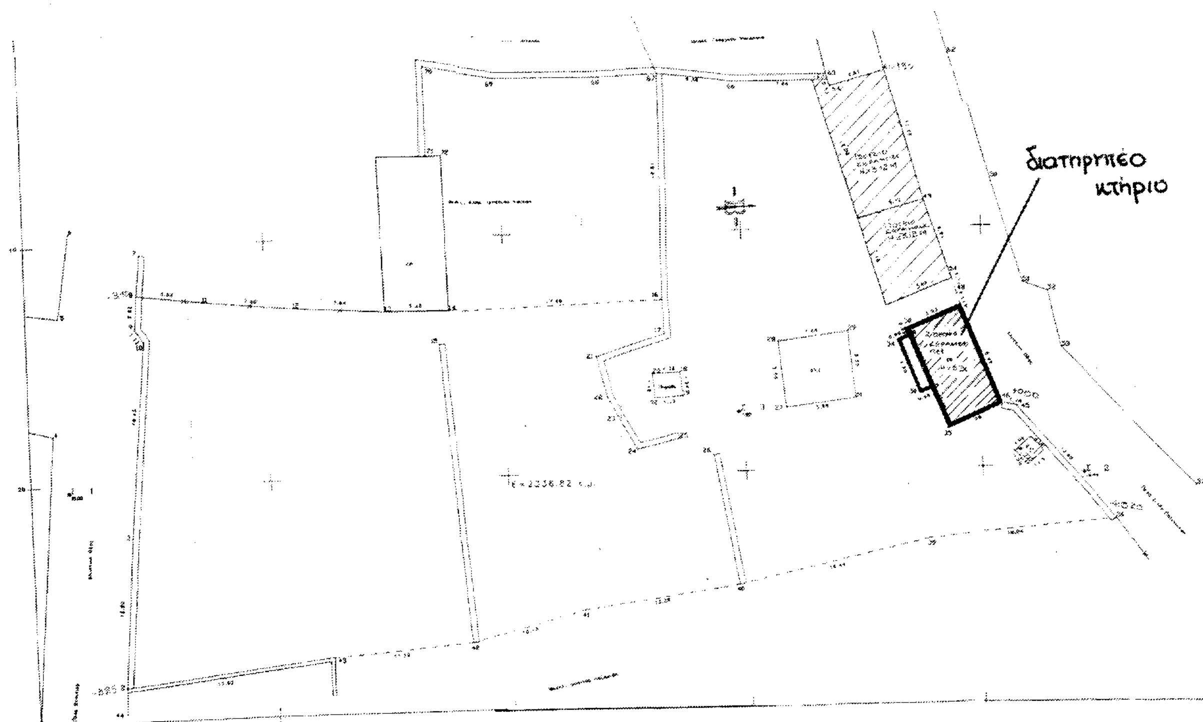
6. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 29 Νοεμβρίου 2004

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ Α. ΠΑΥΛΙΔΗΣ



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΙΔ. ΙΩΑΝΝΗ ΣΥΚΑ & ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΣ ΨΑΝΗ
ΘΕΣΗ: ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΟΛΙΧΝΙΤΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΠΟΛΙΧΝΙΤΟΥ - Ν. ΛΕΣΒΟΥ.
ΚΛ. 1:200

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμικρυνση κατά ποσοστό 78 %

ΔΠΕ/12113/2004 ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΕ ΑΡ.ΠΡΩΤ.
ΔΠΕ/12113/29-11-2004
Χαρακτηρισμός διατηρητέου διώροφου κτηρίου, που βρίσκεται στην εκτός οικισμού περιοχή του Δήμου Πολιχνίτου, ν. Λέσβου, φερόμενο ως ιδιοκτησία Ιωάννη Συκά και Παναγιώτας Ψάνη και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

ΜΥΤΙΛΗΝΗ ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2004

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ/ΝΣΗΣ

Δ. ΘΕΟΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ - ΠΕΖΕΡ
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Αριθ. 95281/1671 (2)

Τροποποίηση του Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου της Πόλης του Πειραιά, επί της οδού Μεγαλουπόλεως και χαρακτηρισμός του χώρου μεταξύ των οδών Μεγαλουπόλεως, Χαϊδαρίου, Γλαύκου ως κοινόχρηστος - πρασίνου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Δ/τος Φ.Ε.Κ. 228/Α) «περί Σχεδίων Πόλεων κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 690/1948 «περί Σχεδίων Πόλεων».

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (Φ.Ε.Κ. 47/Α) όπως τροποιήθηκαν με το υπ' αρ. 1018/1971 Ν. Δ/γμα (Φ.Ε.Κ. 220/Α).

4. Τις διατάξεις του υπ' αρ. 183/1986 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 70/Α).

5. Την με αρ. ΔΤΕ/δ/43511/161/55/13.6.1988 εγκύκλιο του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. που αφορά «οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις κ.λπ. ρυμοτομικών σχεδίων».

6. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2 και 6) και 154 του από 14.7.1999 Π.Δ. «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Φ.Ε.Κ. 580/Δ).

7. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (Φ.Ε.Κ. 33/Α) για «επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» και του Νόμου 2508/1997 (Φ.Ε.Κ. 124/Α) για «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις».

8. Τις διατάξεις του Ν. 2831/2000 (Φ.Ε.Κ. 140/Α) για «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις».

9. Τις διατάξεις του Ν. 2882/2001 (Φ.Ε.Κ. 17/Α) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων».

10. Την παραγρ. 1 του άρθρου 10 του Ν. 3044/02 (Φ.Ε.Κ. 197/Α).

11. Το Π.Δ. 178/14.2.1981 (Φ.Ε.Κ. 50/Δ) «περί μεταβιβάσεως Πολεοδομικών Αρμοδιοτήτων στο Δήμο Πειραιά».

12. Το Π.Δ. 323/31.5.1989 (Φ.Ε.Κ. 146/Α) και το Π.Δ. 410/1995 (Φ.Ε.Κ. 231/Α) που αφορά «Δημοτικό και Κοινοτικό Κώδικα» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, καθώς και το Ν. 2539/1997 (Φ.Ε.Κ. 244/Α).

13. Το Γ.Π.Σ. του Δήμου Πειραιά (Φ.Ε.Κ. 79Δ/88).

14. Την 706/1.8.2003 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πειραιά.

15. Την υπ' αρ. πρ. Κ35/2004 Γνωμοδότηση του Ν.Σ.Χ.Ο.Π. (Πρακτικό 4/29.4.2004), αποφασίζουμε:

1. Την Τροποποίηση του Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου του Δήμου Πειραιά επί της οδού Μεγαλουπόλεως με την μετατόπιση των Ο.Γ. στη διαμορφωμένη κατάσταση και το χαρακτηρισμό του χώρου μεταξύ των οδών Μεγαλουπόλεως, Χαϊδαρίου, Γλαύκου ως κοινόχρηστο-πρασίνου, όπως σημειώνεται με κόκκινη και πράσινη συνεχή γραμμή στο από Μάϊο 2003 τοπογραφικό διάγραμμα του Δήμου Πειραιά το οποίο συνοδεύει το υπ' αρ. 4/29.4.2004 πρακτικό του Ν.Σ.Χ.Ο.Π.

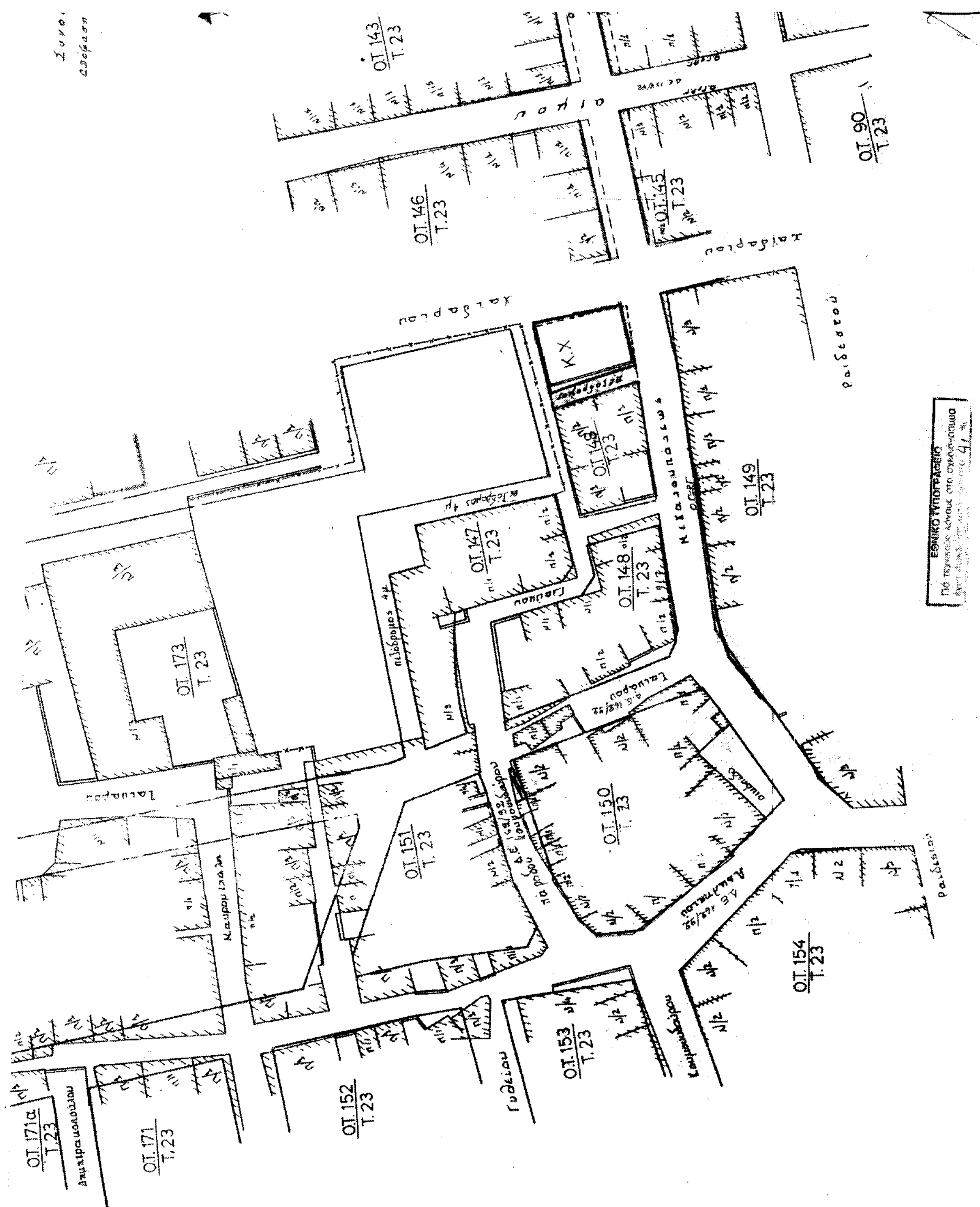
2. Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκύπτει δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου.

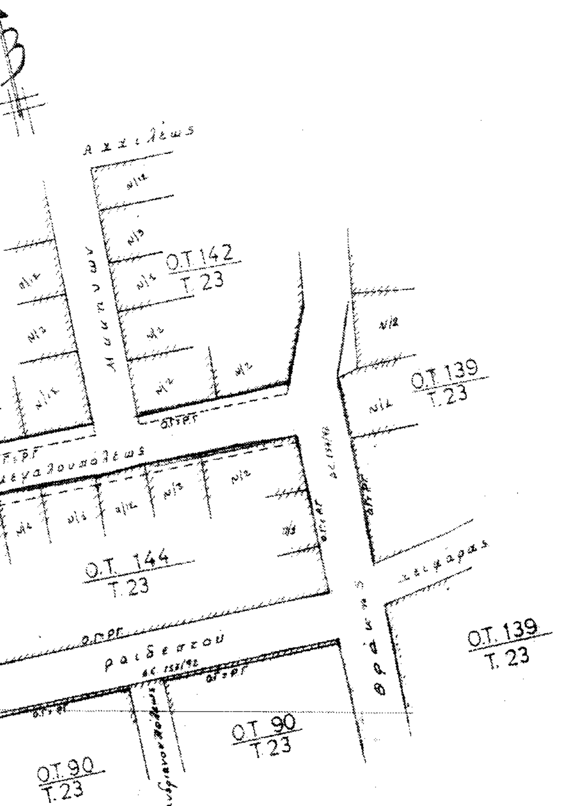
3. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 4 Νοεμβρίου 2004

Ο Νομάρχης

ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΙΧΑΣ


Ο.Τ. 143
Τ. 23
Ο.Τ. 146
Τ. 23
Ο.Τ. 145
Τ. 23
Ο.Τ. 90
Τ. 23
Κ.Χ
Ο.Τ. 149
Τ. 23
Ο.Τ. 147
Τ. 23
Ο.Τ. 148
Τ. 23
Ο.Τ. 173
Τ. 23
Ο.Τ. 150
Τ. 23
Ο.Τ. 151
Τ. 23
Ο.Τ. 154
Τ. 23
Ο.Τ. 153
Τ. 23
Ο.Τ. 152
Τ. 23
Ο.Τ. 171α
Τ. 23
Ο.Τ. 171
Τ. 23
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ



ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ
Δ/ΝΣΗ Γ. ΣΧ/ΣΜΟΥ ΠΟΛΗΣ κ' ΠΡ/ΣΜΟ
ΤΜΗΜΑ ΣΧ. ΠΟΛΗΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

Θέμα: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ

Θέση: οδος ΜΕΓΑΛΟΥΠΟΛΕΩΣ

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ
ΠΕΙΡΑΙΑΣ ..../2004

Πειραιάς 30-4-2004

Θέμα σχεδίου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

αριθ. σχεδ.

κλίμακα: 1:500 | ο υπεύθυν. επικαποτύπωσης Π. ΚΑΣΤΡΙΣΙΟΣ

ημερομηνία ΜΑΪΟΣ 2003

σύνταξη: ΜΙΧΕΛΟΓΓΟΝΑ | σχεδίαση: ΠΡΑΣΙΝΟΥ

ο προϊστάμενος του τμήματος	εθεωρήθη ο διευθυντής	εγκρίνεται ο δήμαρχος
Θ. ΚΑΝΑΒΑΡΗΣ	Κ. ΓΙΑΚΟΥΜΕΛΗΣ	Χ. ΑΓΡΑΠΙΔΗΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(3)

Στο ΦΕΚ 1063 τεύχος Δ΄/16.11.2004 που δημοσιεύθηκε η υπ' αριθ. 45485/3.11.2004 Απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, «Έγκριση Π.Μ. τμήματος της περιοχής βόρεια της περιμετρικής οδού Κύπρου του Δήμου Μεσολογγίου... κ.λπ.» διορθώνεται το λανθασμένο σχεδιάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση ως εξής:



(Από το Υπουργείο Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων)